

店舗のコスト削減を 支援します！**無料賃料査定！** Cost Reduction Analysis

飲食店を数店舗展開されている店舗の事例 **最大年間8,000,000円のコスト削減**

～小売店、飲食店は大変！？～

私達は昨年店舗のあらゆるコスト削減を支援する為に会社を立ち上げました。

『人件費』『固定費』『原材料費』『資材関係』。あらゆる項目にメスを入れて行きます。

ただ、コスト削減は可能なモノと不可能なモノがあります。

開業して、むやみにコスト削減をしてしまうと売上が落ちる分野もあります。

例えば、『**人件費**』これを下げるとサービスの低下に繋がり、機会損失を起こしかねません。

例えば、『**原材料費**』これを下げると商品品質の低下を招き、顧客損失を起こしかねません。

では何をコストダウンできるのでしょうか？

なぜ賃料の適正化が必要か

- 入居の際は高い設定の賃料で入居している
- 今まで賃料の事など、頭に浮かばなかった
- いつも『お願い』ばかりの交渉をしていた
- 前に交渉したが、ダメだった

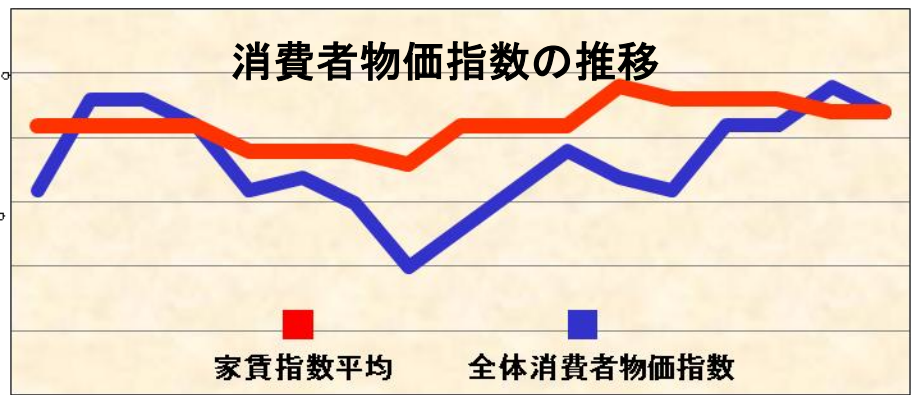
手順は

- ①無料査定 → 適正值算出
- ②適正賃料に基づき、打ち合わせ
- ③賃料コンサルティング契約
- ④詳細(背景事情等々)打ち合わせ
- ⑤家主さんへの訪問
- ⑥賃料値下げ了承

※事前費用一切不要。完全成果報酬です。

◇家賃は高止まり状態 ◇

毎月発表される消費者物価指数。全体の消費指数は景気に左右されるのですが、家賃指数は、ほぼ横ばいの高止まり状態です。このような高止まりの要因として地価の値段が上昇した時は家賃を値上げし、下落した時は家賃はそのまま、ということが考えられます。



■賃料の適正化とは？

入居時は競合がいたり、どうしてもその物件が気に入ったりした場合、賃料は高めに入居してしまいます。では現状はどうでしょうか？街の流れが変わったり、経済状況が変わったりして、物件の価値も変動します。私達はそのような物件を再度検証して、現在の賃料が適正か否かを判断していきます。検証、判断には不動産鑑定士、税理士の意見や最近の取引賃料のデータを基にレポートを作成致します。そのレポートを基に賃料交渉のご相談をお受け致します。

■弊社のプロフィール

私たちは店舗展開の実績もあり、数多くの飲食業、小売業の家主さんとの交渉を幾度も行ってきました。その為、家主さんとの良好関係は必ず維持をしながら、賃料削減の実績があります。

■報酬は成果報酬

事前に費用を頂く事は致しません。コスト削減が実現出来た際に削減分からの報酬になります。

私たちの実績事例

業態	交渉前賃料	交渉後賃料	月間減額金額	総減額金額
洋風レストラン	1,332,000円	1,232,000円	100,000円	3,600,000円
ネットカフェ	1,200,000円	900,000円	300,000円	7,200,000円
居酒屋	1,041,000円	841,000円	200,000円	2,400,000円
洋風レストラン	787,000円	687,000円	100,000円	3,600,000円
焼肉店	577,500円	507,500円	70,000円	2,520,000円
和食店	530,000円	430,000円	100,000円	6,000,000円
パン屋	577,000円	527,000円	50,000円	1,800,000円

無料査定希望の方は
 下記を記入の上、
 06-6443-2254まで

無料賃料査定希望

貴社名

申込人名前

お役職

ご住所 〒

電話番号

FAX番号

株式会社アセンティア・ホールディングス

代表取締役 土屋 晃

本社:〒658-0032 神戸市東灘区 向洋町中6-9 KFM8F

大阪事務所:〒553-0002 大阪市西区江戸堀1-19-23 NagasakiBLD405

tel:06-6443-2224 fax:06-6443-2254 e-mail:hkawai@assentia-hd.com

担当:河合